

Отчет по МКД Лермонтова 77 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1347,9	в т.ч. жилая	1347,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	3
Задол.Нас на 01.01.2025	58 167,81	Задолженность за пред.период	-998450,551	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	32	Тариф за содержание и ремонт	28,33		
Кол-во прописанных	63				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	38455,59	21161,04		0,00	21614,93	21614,93
01.02.2025	38455,59	40649,03		0,00	22148,48	22148,48
01.03.2025	38455,59	43277,93		0,00	36422,48	36422,48
01.04.2025	38455,59	32661,63		0,00	33661,71	33661,71
01.05.2025	38455,59	25097,94		1683,90	28002,93	29686,83
01.06.2025	38455,59	35982,00		0,00	90404,35	90404,35
01.07.2025	38455,59	33581,83		9374,68	21614,93	30989,61
01.08.2025	38455,59	50110,82		1164,37	21614,93	22779,30
01.09.2025	38455,59	50178,31		12982,84	21614,93	34597,77
01.10.2025	38455,59	72462,21		1701,45	31162,93	32864,38
01.11.2025	38455,59	30366,66		0,00	31542,51	31542,51
01.12.2025	38455,59	69335,85	20326,74	88012,00	23193,93	111205,93
	461467,04	504865,25	20326,74	114919,24	382999,08	497918,32

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	3468,24			
Итого	3468,24			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Лермонтова 77.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		9274,68		2364,37		12982,80		12982,80		12982,80		12982,80		12982,80		12982,80
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водосточных	м.п	34,20									1681,00				2112,00	1,20	1264,37	1,20	12982,80	2,50				88012,00	25,50	30593,16	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	39,00																								39,00	
Устройство водонепроницаемого узла	шт	0,00																								0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																								0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт светильников	шт	0,00																								0,00	
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								0,00	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																								0,00	
Ремонт кровли	м2	0,00																								0,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																								0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт откосов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт карниза	м2	0,00																								0,00	
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт паркета	шт	0,00																								0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								0,00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																								0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																								0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт канализационных элементов	шт	0,00																								0,00	
Замена клапана насосного оборудования	шт	0,00																								0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	18,30													7262,61	18,30										7262,61	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы по кровле технических помещений	м2	0,00																								0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																								0,00	
Остекление	м2	0,00																								0,00	
Установка пружин	шт	0,00																								0,00	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								0,00	
Утепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Изоляция кровли	шт	0,00																								0,00	
Заделка кровельных повреждений	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы		0,00																								0,00	
Работы по содержанию:		1308,50	130,00	0,00	684,50	2,00	1095,50	10,00	892,50	498,00	638,00	0,00	12482,00	830,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	
Лестничные марши, площадки и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Покос травы	м2	830,00													830,00											830,00	
Навеска контейнерных площадок	шт	0,00																								0,00	
Устройство выноса	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								0,00	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, чердак и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Дезартизация мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Пандемия (См.Обработка)	м2	0,00																								0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	459,50																								459,50	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водопроводов и систем центрального отопления	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,00		150,00		150,00		150,00		150,00		4907,62		150,00		150,00		150,00		150,00		150,00		150,00		
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																								0,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Заказ сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка вентиляционной (обслуживания)	м.п	1,00																								1,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00																								0,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00																								0,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																								0,00	
ОПДУ Техническое содержание (проверка)	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы по содержанию		18,00																								18,00	
Работы по подготовке и зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	м	0,00																								0,00	
Покраска узла управления	шт	0,00																								0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								0,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы		0,00																								0,00	
Итого		1308,50	130,00	0,00	684,50	2,00	1095,50	10,00	892,50	498,00	638,00	0,00	12482,00	830,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	0,00	0,00	1681,00	0,00	9274,68	2364,37	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	12982,80	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	2287,00	0,00	35487,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3154,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого СОДЕРЖАНИЕ			130,00	684,50	14026,50	9102,73	6538,35	14493,02	250,00	130,00	250,00	968,00	6824,00	1720,95	6405,48												

Лермонтова 77.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Лермонтова 77	
№ п/	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного	34,2м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	39шт
29	Прочистка водосточных труб и желобов	18,3м/п
30	Дезинсекция мест общего пользования	апрель